

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
(программа повышения квалификации)
«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ
НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Программа повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (далее – образовательная программа) в рамках дополнительного профессионального образования предназначена для повышения квалификации работников, в состав трудовых функций которых входит выполнение работ по ценообразованию и стоимостной оценке проектов для градостроительной деятельности, включая сметное нормирование и разработку сметной документации.

Образовательная программа разработана ООО «Центр проектного и стоимостного инжиниринга» (далее – организация) с учетом положений статей 12 и 76 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", квалификационных характеристик должностей раздела 9 «Ценообразование и сметное нормирование» ЕКСД (раздел "Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности"), утвержден приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23 апреля 2008 г. № 188).

2. Повышение квалификации слушателей, осуществляемое в соответствии с образовательной программой (далее - подготовка), проводится с использованием модульного принципа построения учебного плана и с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

3. Учебные модули, включенные в образовательную программу, использованы для разработки календарного учебного графика. Содержание оценочных и методических материалов определяется организацией самостоятельно, с учетом положений законодательства об образовании и законодательства о градостроительной деятельности.

4. Образовательная программа определяет минимальный объем знаний и умений, которыми должен обладать работник, назначенный в качестве лица, ответственного за выполнение работ по ценообразованию и стоимостной оценке проектов для градостроительной деятельности, включая сметное нормирование и разработку сметной документации.

5. Освоение настоящей образовательной программы осуществляется по очно форме, объем составляет 18 академических часов. Сроки ее освоения определяются организацией самостоятельно в соответствии с календарным учебным графиком.

6. Слушателями программы могут быть лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование не ниже уровня бакалавриата.

ЦЕЛЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

7. Целью подготовки по образовательной программе является повышение квалификации работников, в состав трудовых функций которых входит выполнение работ по ценообразованию и стоимостной оценке проектов для градостроительной деятельности, включая сметное нормирование и разработку сметной документации, направленное на совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

8. В результате изучения образовательной программы слушатель должен знать:

законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве; строительные нормы и правила; стандарты в строительстве; состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса; прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления смет и сметных расчетов.

9. В результате изучения программы слушатель должен уметь:

осуществлять поиск актуальных законодательных, распорядительных и нормативно-методических документов по определению сметной стоимости; формулировать условия осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства; анализировать и использовать информацию о действующих сметных нормативах для составления сметной документации; использовать необходимые технические, нормативно-методические и отраслевые инструктивные документы; анализировать условия осуществления строительства и капитального ремонта; применять необходимые технические и нормативно-методические документы, регулирующие ценообразование и сметное дело; выбирать методы и способы составления сметной документации; применять программный продукт для составления первичной сметной документации.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п.п.	Наименование раздела	Объем нагрузки*					Форма текущего контроля ¹ (итоговой аттестации)
		Аудиторные занятия ² , час.			Самостоятельная работа, час.	Всего, час.	
		Всего	В том числе				
	Лекции (ВКС)		Практические занятия (ВКС)				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Модуль 1. Градостроительная деятельность и регулирование отдельных ее видов, влияющих на ценообразование в строительной отрасли	2	2	0	0	2	Т
2	Модуль 2. Ценообразование и сметное нормирование в сфере градостроительной деятельности	4	4	0	0	4	Т
3	Модуль 3. Сметная стоимость строительства, реконструкции и ремонта объекта капитального строительства, порядок ее определения и оформления результатов	11	10	1	0	11	Т
	Итоги курса подготовки	1	0	1	0	1	
	Консультация по темам дополнительной профессиональной программы повышения квалификации	1	0	1	0	1	
	ВСЕГО	17	16	1	0	17	
	Итоговая аттестация (зачет в форме тестирования)	1	0	0	0	1	ИА (Т)
	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ	18	16	1	0	18	

¹ **Условные обозначения форм контроля:**

Т – текущий контроль успеваемости; **ПА(Т)** – промежуточная аттестация (тестирование);

ПА (КР) – промежуточная аттестация (контрольная работа); **ИА(Т)** – итоговая аттестация (тестирование)

² С применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п.п.	Наименование раздела	Объем нагрузки*					Форма текущего контроля (итоговой аттестации)
		Всего	Аудиторные занятия, час.		Самостоятельная работа, час.	Всего, час.	
			Лекции (ВКС)	Практические занятия (ВКС)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Модуль 1. Градостроительная деятельность и регулирование отдельных ее видов, влияющих на ценообразование в строительной отрасли	2	2	0	0	2	Т
	Тема 1.1. Нормативно-правовое регулирование отдельных видов градостроительной деятельности, оказывающих влияние на ценообразование в строительной отрасли. <i>Основные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности и инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, их ключевые положения и понятия. Классификация видов работ, выполняемых на объектах капитального строительства. Общие положения по выполнению инженерных изысканий и проектных работ, их классификация, предназначение и использование результата.</i>	1	1	0	0	1	
	Тема 1.2. Проектная документация и результаты инженерных изысканий - основополагающая составляющая градостроительной деятельности. <i>Результаты инженерных изысканий, их предназначение и влияние на изготовление проектной документации. Проектная и рабочая документации, состав разделов проектной документации и требования к их содержанию. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (государственная и негосударственная), порядок проведения и определения ее стоимости.</i>	1	1	0	0	1	
2	Модуль 2. Ценообразование и сметное нормирование в сфере градостроительной деятельности	4	4	0	0	4	Т
	Тема 2.1. Нормативно-правовое обеспечение деятельности по ценообразованию в сфере градостроительной деятельности <i>Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические, организационно-методические, экспертно-аналитические и иные документы, регулирующие деятельность по ценообразованию в сфере градостроительной деятельности. Стандарты, иные нормативные технические документы по разработке, оформлению и хранению документации по ценообразованию в строительстве.</i>	1	1	0	0	1	

	<p>Тема 2.2. Система нормативов, используемых при определении сметной стоимости объектов градостроительной деятельности <i>Система сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, ее структура, классификация сметных нормативов, используемых для определения сметной стоимости строительства (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства. Виды сметных нормативов, Порядок разработки и утверждения сметных нормативов (сметных норм и методик их применения) и сметных цен строительных ресурсов. Система сметных нормативов для определения стоимости разработки проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности</i></p>	3	3	0	0	3	
3	<p>Модуль 3. Сметная стоимость строительства, реконструкции и ремонта объекта капитального строительства, порядок ее определения и оформления результатов</p>	11	10	1	0	11	T
	<p>Тема 3.1. Структура и порядок определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности <i>Структура и порядок определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства. Методы определения сметной стоимости и особенности использования на современном этапе базисно-индексного, ресурсного и ресурсно-индексного методов для разработки сметной документации.</i></p>	2	2	0	0	2	
	<p>Тема 3.2. Порядок определения сметных цен строительных ресурсов <i>Правила определения сметных цен строительных ресурсов в составе прямых затрат сметной стоимости работ: сметных цен затрат труда работников в строительстве, сметных цен эксплуатации машин и механизмов, сметных цен материалов, изделий и конструкций, включая сметные цены на тару, упаковку и реквизит, погрузо-разгрузочные работы, перевозку грузов. Порядок определения сметных цен оборудования. Основные правила мониторинга цен строительных ресурсов, формирование его. Правила оформления расчетов сметных цен строительных ресурсов.</i></p>	3	2	1	0	3	
	<p>Тема 3.3. Подготовка исходных данных для разработки сметной документации строительства (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства <i>Подготовка и анализ исходных данных для разработки сметной документации. Основные положения по осуществлению обмерных работ и обследованию объектов, отдельных их элементов и инженерных систем. Оформление дефектных актов и ведомостей (описей) объемов ремонтных работ.</i></p>	1	1	0	0	1	
	<p>Тема 3.4. Порядок разработки и оформления сметной документации в сфере градостроительной деятельности</p>	5	5	0	0	5	
	<p>3.4.1. Нормативные требования, установленные для состава и содержания сметного раздела в составе проектной документации. Общие правила и особенности разработки сметной документации (локальных, объектных, сводных сметных расчетов, расчетов на отдельные виды затрат) с использованием сметных нормативов. Требования к оформлению сметной документации в сфере градостроительной деятельности.</p>	1	1	0	0	1	

	3.4.2.Разработка смет с применением укрупненных нормативов цены конструктивных решений (НЦКР). Определение затрат на создание объектов капитального строительства с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС).	1	1	0	0	1	
	3.4.3.Разработка локальных сметных расчетов (смет). Правила подсчета объемов работ. Порядок применения и корректировки сметных норм с учетом усложняющих факторов и условий производства работ. Накладные расходы и сметная прибыль: понятие, состав, нормирование и учет в локальных сметных расчетах (сметах). Особенности составления локальных сметных расчетов (смет) на монтажные, пусконаладочные и ремонтно-строительные работы.	2	2	0	0	2	
	3.4.4.Разработка объектной сметы и сводного сметного расчета. Порядок учета (определения) в сметной документации затрат на строительство и разборку временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, затрат на проектные работы и инженерные изыскания, иных работ и затрат, включаемых в сметную стоимость строительства объекта капитального строительства.	1	1	0	0	1	
	ВСЕГО	17	16	1	0	17	
	Итоговая аттестация (зачет в форме тестирования).	1	0	0	0	1	ИА (Т)
	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ	18	16	1	0	18	

КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), тем	1 день	2 день	3 день	Всего
Модуль 1. Градостроительная деятельность и регулирование отдельных ее видов, влияющих на ценообразование в строительной отрасли					
1	Тема 1.1. Нормативно-правовое регулирование отдельных видов градостроительной деятельности, оказывающих влияние на ценообразование в строительной отрасли.	1			1
2	Тема 1.2. Проектная документация и результаты инженерных изысканий - основополагающая составляющая градостроительной деятельности.	1			1
Модуль 2. Ценообразование и сметное нормирование в сфере градостроительной деятельности					
3	Тема 2.1. Нормативно-правовое обеспечение деятельности по ценообразованию в сфере градостроительной деятельности	1			1
4	Тема 2.2. Система нормативов, используемых при определении сметной стоимости объектов градостроительной деятельности	3			3
Модуль 3. Сметная стоимость строительства, реконструкции и ремонта объекта капитального строительства, порядок ее определения и оформления результатов					
5	Тема 3.1. Структура и порядок определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности		2		2
6	Тема 3.2. Порядок определения сметных цен строительных ресурсов		3		3
7	Тема 3.3. Подготовка исходных данных для разработки сметной документации строительства (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства		1		1
8	Тема 3.4. Порядок разработки и оформления сметной документации в сфере градостроительной деятельности			5	5
	ВСЕГО	6	6	5	17
	Итоговая аттестация (зачет в форме тестирования)			1	1
	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ	6	6	6	18

СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ (ДИСЦИПЛИН) ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Модуль 1. Градостроительная деятельность и регулирование отдельных ее видов, влияющих на ценообразование в строительной отрасли

Тема 1.1. Нормативно-правовое регулирование отдельных видов градостроительной деятельности, оказывающих влияние на ценообразование в строительной отрасли.

Основные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности и инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, их ключевые положения и понятия. Классификация видов работ, выполняемых на объектах капитального строительства. Общие положения по выполнению инженерных изысканий и проектных работ, их классификация, предназначение и использование результата.

Тема 1.2. Проектная документация и результаты инженерных изысканий - основополагающая составляющая градостроительной деятельности.

Результаты инженерных изысканий, их предназначение и влияние на изготовление проектной документации. Проектная и рабочая документация, состав разделов проектной документации и требования к их содержанию. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (государственная и негосударственная), порядок проведения и определения ее стоимости.

Модуль 2. Ценообразование и сметное нормирование в сфере градостроительной деятельности

Тема 2.1. Нормативно-правовое обеспечение деятельности по ценообразованию в сфере градостроительной деятельности.

Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические, организационно-методические, экспертно-аналитические и иные документы, регулирующие деятельность по ценообразованию в сфере градостроительной деятельности. Стандарты, иные нормативные технические документы по разработке, оформлению и хранению документации по ценообразованию в строительстве.

Тема 2.2. Система нормативов, используемых при определении сметной стоимости объектов градостроительной деятельности.

Система сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, ее структура, классификация сметных нормативов, используемых для определения сметной стоимости строительства (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства. Виды сметных нормативов, Порядок разработки и утверждения сметных нормативов (сметных норм и методик их применения) и сметных цен строительных ресурсов. Система сметных нормативов для определения стоимости разработки проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Модуль 3. Сметная стоимость строительства, реконструкции и ремонта объекта капитального строительства, порядок ее определения и оформления результатов

Тема 3.1. Структура и порядок определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности.

Структура и порядок определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства. Методы определения сметной стоимости и особенности использования на современном этапе базисно-индексного, ресурсного и ресурсно-индексного методов для разработки сметной документации.

Тема 3.2. Порядок определения сметных цен строительных ресурсов.

Правила определения сметных цен строительных ресурсов в составе прямых затрат сметной стоимости работ: сметных цен затрат труда работников в строительстве, сметных цен эксплуатации машин и механизмов, сметных цен материалов, изделий и конструкций, включая сметные цены на тару, упаковку и реквизит, погрузо-разгрузочные работы, перевозку грузов. Порядок определения сметных цен оборудования. Основные правила мониторинга цен строительных ресурсов, формирование его. Правила оформления расчетов сметных цен строительных ресурсов.

Тема 3.3. Подготовка исходных данных для разработки сметной документации строительства (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства.

Подготовка и анализ исходных данных для разработки сметной документации. Основные положения по осуществлению обмерных работ и обследованию объектов, отдельных их элементов и инженерных систем. Оформление дефектных актов и ведомостей (описей) объемов ремонтных работ.

Тема 3.4. Порядок разработки и оформления сметной документации в сфере градостроительной деятельности

3.4.1. Нормативные требования, установленные для состава и содержания сметного раздела в составе проектной документации. Общие правила и особенности разработки сметной документации (локальных, объектных, сводных сметных расчетов, расчетов на отдельные виды затрат) с использованием сметных нормативов. Требования к оформлению сметной документации в сфере градостроительной деятельности.

3.4.2. Разработка смет с применением укрупненных нормативов цены конструктивных решений (НЦКР). Определение затрат на создание объектов капитального строительства с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС).

3.4.3. Разработка локальных сметных расчетов (смет). Правила подсчета объемов работ. Порядок применения и корректировки сметных норм с учетом усложняющих факторов и условий производства работ. Накладные расходы и сметная прибыль: понятие, состав, нормирование и учет в локальных сметных расчетах (сметах). Особенности составления локальных сметных расчетов (смет) на монтажные, пусконаладочные и ремонтно-строительные работы.

3.4.4. Разработка объектной сметы и сводного сметного расчета. Порядок учета (определения) в сметной документации затрат на строительство и разборку временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, затрат на проектные работы и инженерные изыскания, иных работ и затрат, включаемых в сметную стоимость строительства объекта капитального строительства.

Итоговая аттестация (зачет в форме тестирования)

Заккрытие курса. Выдача удостоверений о повышении квалификации.

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

10. Реализация образовательной программы должна обеспечить приобретение обучающимися знаний и умений в области ценообразования и стоимостной оценки проектов для градостроительной деятельности, включая сметное нормирование и разработку сметной документации, необходимых для выполнения требований, установленных нормативными правовыми актами различного уровня в указанной выше области на момент освоения образовательной программы.

11. Обучение по настоящей образовательной программе осуществляется в очной форме с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Применение данной модели подразумевает использование такого режима обучения, при котором обучающийся осваивает образовательную программу полностью удаленно (независимо от его места нахождения) с использованием в совокупности специализированной дистанционной оболочки (платформы) и иных электронных информационных ресурсов, электронных образовательных ресурсов, информационных и телекоммуникационных технологий, соответствующих технологических средств.

12. Режим занятий определяется организацией совместно с Заказчиком обучения (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, в свободное от производственной деятельности время) и не более 6 академических часов в день. По согласованию со слушателями в календарный учебный график и расписание занятий может быть внесено изменение в части увеличения дневной нагрузки в рабочие дни до 8 академических часов, а также включена суббота с занятостью от 4 до 8 академических часов.

13. Для всех видов занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

14. Выбор методов обучения для каждого занятия определяется преподавателем в соответствии с составом и уровнем подготовленности слушателей, степенью сложности излагаемого материала, наличием и состоянием учебного оборудования, технических средств обучения, местом и продолжительностью проведения занятий.

15. Реализация образовательной программы может предусматривать следующие виды учебных занятий и учебных работ: лекции (в формате видеоконференцсвязи), практические занятия (в формате видеоконференцсвязи), консультации и другие виды учебных занятий и учебных работ (в различных форматах).

16. Теоретические занятия проводятся с целью изучения нового учебного материала. Изложение материала проводится в форме, доступной для понимания слушателей, при соблюдении единства терминологии, определений и условных обозначений, соответствующих законодательству и нормативным правовым актам. В ходе занятий преподаватель обязан увязывать новый материал с ранее изученным, дополнять основные положения примерами из практики, соблюдать логическую последовательность изложения.

17. Практические занятия проводятся с целью закрепления теоретических знаний и выработки у слушателей основных умений и навыков работы в ситуациях, максимально имитирующих реальные производственные процессы.

18. Для преподавания модулей (дисциплин) образовательной программы привлекаются преподаватели организации и(или) лица, приглашенные из иных организаций (преподаватели других организаций, осуществляющих образовательную деятельность, специалисты предприятий и организаций по профилю осваиваемой слушателями программы, имеющие высшее образование).

19. В целях реализации образовательной программы с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, предусмотрено использование нескольких компонентов обеспечения учебного процесса и коммуникации между его участниками:

- пакет локальных нормативных актов организации;

- портал дистанционного обучения Учебного центра «E-learning "SCHOOL-SMETA.RU"» (<https://edu.school-smeta.ru>) (система дистанционного обучения (СДО) на базе LMS Moodle), функционирование и наполнение которой обеспечивается организацией;
- подключение к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, доступ к которой участникам учебного процесса (сотрудникам и преподавателям организации) предоставляется в режиме 24 часа в сутки 7 дней в неделю без учета объемов потребляемого трафика за исключением перерывов для проведения необходимых ремонтных и профилактических работ;
- оборудование рабочих мест преподавателей персональными компьютерами с программным обеспечением, необходимым для осуществления образовательного процесса, включая проведение занятий в режиме видеоконференций (вебинаров), и компьютерной периферией (веб-камерой, микрофоном, аудиокolonками или наушниками, многофункциональным устройством).
- минимальные требования к рабочему месту обучающегося (наличие персонального компьютера, веб-камеры, стабильного подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, веб-браузера, системы звуковоспроизведения (колонок или наушники), микрофон).

ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ И ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

21. Контроль результатов освоения образовательной программы осуществляется в ходе текущего контроля успеваемости и итоговой аттестации.

Текущий контроль успеваемости реализуется в ходе проведения лекций и практических занятий в форме устного опроса, обмена опытом работы, выступлений слушателей по узловым вопросам программы, путем выполнения практических заданий, разбора конкретных ситуаций.

Промежуточная аттестация образовательной программой не предусмотрена.

23. Слушатели, успешно выполнившие все элементы учебного плана, допускаются к итоговой аттестации. Итоговое аттестационное испытание проводится в виде зачета (тестирования).

24. Лицам, успешно прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации по форме, утвержденной организацией.

25. Лицам, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть образовательной программы и (или) отчисленным из организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому организацией.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

27. В целях проведения итоговой аттестации в форме зачета (тестирования), и определения уровня усвоения слушателем учебного и практического материала, предусмотренного данной программой, устанавливается перечень (банк) вопросов, который включает 100 позиций и обновляется по мере изменения нормативных правовых актов, а также методических документов по вопросам сметного нормирования и ценообразования в строительстве. При проведении итоговой аттестации обучающемуся предлагается решить тестовые задания (30 тестовых вопросов по всем темам (модулям) программы). Оценка выставляется по системе "зачтено", "не зачтено". Для успешного прохождения итоговой аттестации количество правильных ответов должно быть не меньше 80% (24 правильных ответа).

Примеры тестовых вопросов для промежуточных и итоговой аттестаций:

Вопрос. Что отражает понятие «объект капитального строительства»?

1. здание, строение, сооружение
2. здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
3. здание, строение, сооружение, временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

Вопрос. Какой нормативный правовой акт устанавливает основные положения и требования к области ценообразования и сметного нормирования в строительстве?

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации
3. оба варианта верные

Вопрос. Что входит в сметную стоимость строительно-монтажных работ (СМР)?

1. прямые затраты
2. прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль
3. прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты

ИНЫЕ КОМПОНЕНТЫ

30. В целях единого подхода к преподаванию и освоению слушателями данной образовательной программы участникам учебного процесса рекомендуется использовать нижеприведенный перечень учебных, нормативных правовых актов, нормативно-методической литературы и электронных ресурсов:

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

- Гражданский кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
- Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" от 26.07.2017 N 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020. № 421/пр);
- Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций (МДС 83-1.99);
- Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99);

- Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99);
- Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2020);
- Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2020);
- Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм-2020);
- Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр-2020);
- Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2020);
- Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);
- Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001);
- Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм-2001);
- Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ФЕРмр-2001);
- Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001);
- Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2020);
- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81- 33.2004);
- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004);
- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001);
- Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр);
- Методические рекомендации по применению сметных норм (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр);
- Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 513/пр);
- Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр);
- Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 517/пр);
- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр);
- Методика по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве (Приказ Минстроя России от 16.01.2020 № 15/пр);
- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Утверждена приказом Минстроя России от 19.06.2020 г. № 332/пр);
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007);
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001);
- Приказы, письма Минстроя РФ (сайт Министерства);
- Федеральный реестр сметных нормативов (сайт Минстроя РФ).

УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература:

- Ценообразование в строительстве: учебное пособие для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 201 с.

Дополнительная литература:

- Экономика отрасли: ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие для среднего профессионального образования / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 372 с.;

- Архитектурно-строительное проектирование: учебник и практикум для вузов / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев; под общей редакцией С. Г. Опарина. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 283 с.

ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕСУРСЫ

- Официальный сайт Минстроя РФ (<https://minstroyrf.gov.ru/>);
- ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (<https://fgiscs.minstroyrf.ru/>)

ВЕРНО

Заместитель директора ООО «ЦПСИ»

П.Н.Рыбаков

Дата заверения: 03.09.2021*ПОДЛИННИК ДОКУМЕНТА ХРАНИТСЯ В ООО «ЦПСИ»*