

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
(программа повышения квалификации)
«СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Программа повышения квалификации «Сметное дело в строительстве» (далее – образовательная программа) в рамках дополнительного профессионального образования предназначена для повышения квалификации работников, в состав трудовых функций которых входит выполнение работ по ценообразованию и стоимостной оценке проектов для градостроительной деятельности, включая сметное нормирование и разработку сметной документации.

Образовательная программа разработана ООО «Центр проектного и стоимостного инжиниринга» (далее – организация) с учетом положений статей 12 и 76 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", квалификационных характеристик должностей раздела 9 «Ценообразование и сметное нормирование» ЕКСД (раздел "Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», утвержден приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23 апреля 2008 г. N 188).

2. Повышение квалификации слушателей, осуществляемое в соответствии с образовательной программой (далее - подготовка), проводится с использованием модульного принципа построения учебного плана и с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

3. Учебные модули, включенные в образовательную программу, использованы для разработки календарного учебного графика. Содержание оценочных и методических материалов определяется организацией самостоятельно, с учетом положений законодательства об образовании и законодательства о градостроительной деятельности.

4. Образовательная программа определяет минимальный объем знаний и умений, которыми должен обладать работник, назначенный в качестве лица, ответственного за выполнение работ по ценообразованию и стоимостной оценке проектов для градостроительной деятельности, включая сметное нормирование и разработку сметной документации.

5. Освоение настоящей образовательной программы осуществляется по очно-заочной форме, объем составляет 118 академических часов. Сроки ее освоения определяются организацией самостоятельно в соответствии с календарным учебным графиком.

6. Слушателями программы могут быть лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование не ниже уровня бакалавриата.

ЦЕЛЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

7. Целью подготовки по образовательной программе является повышение квалификации работников, в состав трудовых функций которых входит выполнение работ по ценообразованию и стоимостной оценке проектов для градостроительной деятельности, включая сметное нормирование и разработку сметной документации, направленное на совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

8. В результате изучения образовательной программы слушатель должен знать:

законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности, распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве; строительные нормы и правила; стандарты в строительстве; состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса; прикладные программные продукты для автоматизации процесса составления смет и сметных расчетов.

9. В результате изучения программы слушатель должен уметь:

осуществлять поиск актуальных законодательных, распорядительных и нормативно-методических документов по определению сметной стоимости; формулировать условия осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства; анализировать и использовать информацию о действующих сметных нормативах для составления сметной документации; использовать необходимые технические, нормативно-методические и отраслевые инструктивные документы; анализировать условия осуществления строительства и капитального ремонта; применять необходимые технические и нормативно-методические документы, регулирующие ценообразование и сметное дело; выбирать методы и способы составления сметной документации; применять программный продукт для составления первичной сметной документации.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п.п.	Наименование раздела	Объем нагрузки					Форма контроля ¹
		Аудиторные занятия ² , час.			Самостоятельная работа, час.	Всего, час.	
		Всего	В том числе				
	Лекции (ВКС)		Практические занятия (ВКС)				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Модуль 1. Градостроительная и инвестиционно-строительная деятельность в Российской Федерации и ее нормативно-правовое обеспечение	2	2	0	6	8	Т
2	Модуль 2. Организационно-технические основы в строительстве	2	2	0	4	6	Т
3	Модуль 3. Ценообразование и сметное нормирование в сфере градостроительной деятельности	2	2	0	6	8	Т
4	Модуль 4. Сметная стоимость строительства, реконструкции и ремонта объекта капитального строительства, порядок ее определения и оформления результатов	14	11	3	40	54	Т
5	Модуль 5. Автоматизация и технологии выполнения работ (оказания услуг) по ценообразованию в сфере градостроительной деятельности	20	2	18	20	40	ПА (КР)
	ВСЕГО	40	19	21	76	116	
	Итоговая аттестация (зачет в форме тестирования).	2				2	ИА (Т)
	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ	42	19	21	76	118	

¹ Условные обозначения форм контроля:

Т – текущий контроль успеваемости; **ПА(Т)** – промежуточная аттестация (тестирование);

ПА (КР) – промежуточная аттестация (контрольная работа); **ИА(Т)** – итоговая аттестация (тестирование)

² С применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п.п.	Наименование раздела	Объем нагрузки					Форма контроля
		Аудиторные занятия, час.			Самостоятельная работа, час.	Всего, час.	
		Всего	В том числе				
	Лекции (ВКС)		Практические занятия (ВКС)				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Модуль 1. Градостроительная и инвестиционно-строительная деятельность в Российской Федерации и ее нормативно-правовое обеспечение	2	2	0	6	8	Т
	<i>Тема 1.1. Основы нормативно-правового обеспечения, технического регулирования, стандартизации и оценки соответствия в сфере градостроительной и инвестиционно-строительной деятельности</i> Нормативная правовая база, регулирующая вопросы градостроительной деятельности и инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, основные ее положения и понятия. Классификация видов работ, выполняемых на объектах капитального строительства (строительных, монтажных, ремонтно-строительных, аварийно-восстановительных, реставрационных). Учет требований законодательства в области технического регулирования, стандартизации и оценки соответствия при осуществлении градостроительной деятельности.	1	1	0	2	3	
	<i>Тема 1.2 Основы процесса проектирования объектов градостроительной деятельности</i> Общие понятия о процессе проектирования в составе градостроительной деятельности. Классификация проектных работ (градостроительное, архитектурно-строительное, инженерно-техническое и технологическое проектирование), их предназначение, порядок выполнения и использование результата. Проектная документация, как результат архитектурно-строительного проектирования в градостроительной деятельности. Состав разделов проектной документации, установленный градостроительным законодательством. Требования к содержанию и порядку разработки разделов проектной документации в соответствии с нормативными правовыми актами. Проект организации строительства и проект организации работ по сносу и демонтажу объекта капитального	1	1	0	4	5	

	<i>строительства, их влияние на достоверное определение затрат в локальных сметах и сводных сметных расчетах. Экспертиза проектной документации (государственная и негосударственная), порядок проведения и определения ее стоимости.</i>						
2	Модуль 2. Организационно-технические основы в строительстве	2	2	0	4	6	Т
	Тема 2.1. Основы материаловедения, характеристик строительных конструкций, технологии процессов создания (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства и производства, организации связанных с ними процессов <i>Основные понятия и классификация строительных материалов, характеристика их основных свойств. Строительные конструкции (классификация, материалы для изготовления и предъявляемые к строительным конструкциям требования). Основные положения технологии возведения зданий, сооружений и технологических процессов в строительстве. Технологические карты в строительстве (предназначение, состав, содержание, порядок разработки и утверждения).</i>	2	2	0	4	6	
3	Модуль 3. Ценообразование и сметное нормирование в сфере градостроительной деятельности	2	2	0	6	8	Т
	Тема 3.1. Нормативно-правовое обеспечение деятельности по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности <i>Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические, организационно-методические, экспертно-аналитические документы, иные руководящие документы и материалы, регулирующие деятельность по ценообразованию в сфере градостроительной деятельности. Стандарты, иные нормативные технические документы по разработке, оформлению и хранению документации по ценообразованию в строительстве.</i>	1	1	0	2	3	
	Тема 3.2. Система нормативов, используемых при определении сметной стоимости объектов градостроительной деятельности <i>Система сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (структура системы и классификация сметных нормативов, используемых для определения сметной стоимости строительства (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства). Виды сметных нормативов. Порядок разработки и утверждения сметных нормативов (сметных норм и методик их применения) и сметных цен строительных ресурсов. Система сметных нормативов для определения стоимости разработки проектной документации в</i>	1	1	0	4	5	

	<i>соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.</i>						
4	Модуль 4. Сметная стоимость строительства, реконструкции и ремонта объекта капитального строительства, порядок ее определения и оформления результатов	14	11	3	40	54	T
	Тема 4.1. Структура и порядок определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности <i>Структура сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства. Порядок определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) зданий, строений, сооружений. Методы определения сметной стоимости и особенности использования на современном этапе базисно-индексного и ресурсного методов для разработки сметной документации.</i>	2	2	0	4	6	
	Тема 4.2. Порядок определения сметных цен строительных ресурсов <i>Правила определения сметных цен строительных ресурсов в составе прямых затрат сметной стоимости работ: сметных цен затрат труда работников в строительстве, сметных цен эксплуатации машин и механизмов, сметных цен материалов, изделий и конструкций, включая сметные цены на тару, упаковку и реквизит, погрузо-разгрузочные работы, перевозку грузов. Порядок определения сметных цен оборудования. Порядок проведения мониторинга цен строительных ресурсов, формирование его результатов и источники получения информации о них. Правила оформления расчетов сметных цен строительных ресурсов.</i>	4	2	2	4	8	
	Тема 4.3. Подготовка исходных данных для разработки сметной документации строительства (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности <i>Подготовка и анализ исходных данных для разработки сметной документации. Правила осуществления обмерных работ и обследования объектов (отдельных элементов и инженерных систем). Оформление ведомостей объемов (дефектных ведомостей) ремонтных работ.</i>	1	1	0	0	1	
	Тема 4.4. Порядок разработки и оформления сметной документации в сфере градостроительной деятельности						
	4.4.1. Нормативные требования, установленные для состава и содержания сметного раздела в составе проектной документации. Общие правила и особенности разработки сметной документации (локальных, объектных, сводных сметных расчетов, расчетов на отдельные виды затрат) с использованием сметных нормативов. Требования к	1	1	0	4	5	

	<i>оформлению сметной документации в сфере градостроительной деятельности.</i>						
	4.4.2. <i>Разработка смет с применением укрупненных нормативов цены конструктивных решений (НЦКР). Определение затрат на создание объектов капитального строительства с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС).</i>	0	0	0	4	4	
	4.4.3. <i>Правила и методика подсчета объемов планируемых работ.</i>	2	1	1	8	10	
	4.4.4. <i>Разработка локальных сметных расчетов (смет). Порядок применения и корректировки сметных норм с учетом условий производства работ. Накладные расходы и сметная прибыль: понятие, состав, нормирование и учет в локальных сметных расчетах (сметах).</i>	2	2	0	8	10	
	4.4.5. <i>Особенности составления локальных сметных расчетов (смет) на монтажные, пусконаладочные и ремонтно-строительные работы.</i>	1	1	0	2	3	
	4.4.6. <i>Разработка объектной сметы и сводного сметного расчета. Порядок учета (определения) в сметной документации затрат на строительство и разборку временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, затрат на проектные работы и инженерные изыскания, иных работ и затрат, включаемых в сметную стоимость строительства объекта капитального строительства.</i>	1	1	0	6	7	
5	Модуль 5. Автоматизация и технологии выполнения работ (оказания услуг) по ценообразованию в сфере градостроительной деятельности	20	2	18	20	40	ПА (КР)
	Тема 5.1. Современные средства автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) по ценообразованию в строительстве, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы и управления базами данных. <i>Цели и средства автоматизации работ по ценообразованию в строительстве. Современные информационные базы данных, используемые при выполнении работ по ценообразованию в строительстве. Программные продукты, предназначенные на современном этапе для автоматизации сметных и иных расчетов в области ценообразования и разработки сметной документации, их возможности, структура и общие принципы работы в них. Разработка с использованием программных комплексов полного состава сметной документации (локальных, объектных, сводных сметных расчетов (смет), иных расчетов, учитываемых в сметной стоимости объекта), а также их применение при проведении проверок и экспертиз сметного раздела проектной документации.</i>	2	2	0	0	2	

	Тема 5.2. Разработка, оформление и проверка (экспертиза) сметной документации с применением информационно-коммуникационных технологий <i>Разработка с использованием информационных баз данных и программных комплексов полного состава сметной документации (локальных, объектных, сводных сметных расчетов (смет), иных расчетов, учитываемых в сметной стоимости объекта), а также их применение при проведении проверок и экспертиз сметного раздела проектной документации.</i>	20	0	20	18	38	
	ВСЕГО	42	19	23	74	116	
	Итоговая аттестация (зачет в форме тестирования)	2				2	ИА (Т)
	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ	44	19	23	74	118	

КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

№ п/п	Наименование дисциплин (модулей), тем	Дни реализации программы/акад.часы																												Всего ак.ч.			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		29	30	
Модуль 1. Градостроительная деятельность и регулирование отдельных ее видов, влияющих на ценообразование в строительной отрасли																																	
1.	Тема 1.1. Основы нормативно-правового обеспечения, технического регулирования, стандартизации и оценки соответствия в сфере градостроительной и инвестиционно-строительной деятельности	1	2																														3
2.	Тема 1.2 Основы процесса проектирования объектов градостроительной деятельности	1	2		2																												5
Модуль 2. Организационно-технические основы в строительстве																																	
3.	Тема 2.1. Основы материаловедения, характеристик строительных конструкций, технологии процессов создания (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства и производства, организации связанных с ними процессов	2			2	2																										6	
Модуль 3. Ценообразование и сметное нормирование в сфере градостроительной деятельности																																	
4.	Тема 3.1. Нормативно-правовое обеспечение деятельности по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности			1		2																										3	
5.	Тема 3.2. Система нормативов, используемых при определении сметной стоимости объектов градостроительной деятельности			1			4																									5	
Модуль 4. Сметная стоимость строительства, реконструкции и ремонта объекта капитального строительства, порядок ее определения и оформления результатов																																	
6.	Тема 4.1. Структура и порядок определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности Структура сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства. Порядок определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) зданий, строений, сооружений. Методы определения сметной стоимости и особенности использования на современном этапе базисно-индексного и ресурсного методов для разработки сметной документации.			2			4																									6	
7.	Тема 4.2. Порядок определения сметных цен строительных ресурсов							4	4																							8	
8.	Тема 4.3. Подготовка исходных данных для разработки сметной документации строительства (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности									1																						1	
9.	Тема 4.4. Порядок разработки и оформления сметной документации в сфере градостроительной деятельности									3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4										39	
Модуль 5. Автоматизация и технологии выполнения работ (оказания услуг) по ценообразованию в сфере градостроительной деятельности																																	
10.	Тема 5.1. Современные средства автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) по ценообразованию в строительстве, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы и управления базами данных																	2														2	
11.	Тема 5.2. Разработка, оформление и проверка (экспертиза) сметной документации с применением информационно-коммуникационных технологий																	2				4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	38	
12.	Итоговая аттестация (зачет в форме тестирования)																														2	2	
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПРОГРАММЫ		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	118		

СОДЕРЖАНИЕ МОДУЛЕЙ (ДИСЦИПЛИН) ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Модуль 1. Градостроительная и инвестиционно-строительная деятельность в Российской Федерации и ее нормативно-правовое обеспечение

Тема 1.1. Основы нормативно-правового обеспечения, технического регулирования, стандартизации и оценки соответствия в сфере градостроительной и инвестиционно-строительной деятельности

Нормативная правовая база, регулирующая вопросы градостроительной деятельности и инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, основные ее положения и понятия. Классификация видов работ, выполняемых на объектах капитального строительства (строительных, монтажных, ремонтно-строительных, аварийно-восстановительных, реставрационных). Учет требований законодательства в области технического регулирования, стандартизации и оценки соответствия при осуществлении градостроительной деятельности.

Тема 1.2 Основы процесса проектирования объектов градостроительной деятельности

Общие понятия о процессе проектирования в составе градостроительной деятельности. Классификация проектных работ (градостроительное, архитектурно-строительное, инженерно-техническое и технологическое проектирование), их предназначение, порядок выполнения и использование результата. Проектная документация, как результат архитектурно-строительного проектирования в градостроительной деятельности. Состав разделов проектной документации, установленный градостроительным законодательством. Требования к содержанию и порядку разработки разделов проектной документации в соответствии с нормативными правовыми актами. Проект организации строительства и проект организации работ по сносу и демонтажу объекта капитального строительства, их влияние на достоверное определение затрат в локальных сметах и сводных сметных расчетах. Экспертиза проектной документации (государственная и негосударственная), порядок проведения и определения ее стоимости.

Модуль 2. Организационно-технические основы в строительстве

Тема 2.1. Основы материаловедения, характеристик строительных конструкций, технологии процессов создания (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства и производства, организации связанных с ними процессов

Основные понятия и классификация строительных материалов, характеристика их основных свойств. Строительные конструкции (классификация, материалы для изготовления и предъявляемые к строительным конструкциям требования). Основные положения технологии возведения зданий, сооружений и технологических процессов в строительстве. Технологические карты в строительстве (предназначение, состав, содержание, порядок разработки и утверждения).

Модуль 3. Ценообразование и сметное нормирование в сфере градостроительной деятельности

Тема 3.1. Нормативно-правовое обеспечение деятельности по ценообразованию и стоимостной оценке для градостроительной деятельности

Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные технические, организационно-методические, экспертно-аналитические документы, иные руководящие

документы и материалы, регулирующие деятельность по ценообразованию в сфере градостроительной деятельности. Стандарты, иные нормативные технические документы по разработке, оформлению и хранению документации по ценообразованию в строительстве.

Тема 3.2. Система нормативов, используемых при определении сметной стоимости объектов градостроительной деятельности

Система сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (структура системы и классификация сметных нормативов, используемых для определения сметной стоимости строительства (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства). Виды сметных нормативов. Порядок разработки и утверждения сметных нормативов (сметных норм и методик их применения) и сметных цен строительных ресурсов. Система сметных нормативов для определения стоимости разработки проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Модуль 4. Сметная стоимость строительства, реконструкции и ремонта объекта капитального строительства, порядок ее определения и оформления результатов

Тема 4.1. Структура и порядок определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности

Структура сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов капитального строительства. Порядок определения сметной стоимости создания (реконструкции, ремонта) зданий, строений, сооружений. Методы определения сметной стоимости и особенности использования на современном этапе базисно-индексного и ресурсного методов для разработки сметной документации.

Тема 4.2. Порядок определения сметных цен строительных ресурсов

Правила определения сметных цен строительных ресурсов в составе прямых затрат сметной стоимости работ: сметных цен затрат труда работников в строительстве, сметных цен эксплуатации машин и механизмов, сметных цен материалов, изделий и конструкций, включая сметные цены на тару, упаковку и реквизит, погрузо-разгрузочные работы, перевозку грузов. Порядок определения сметных цен оборудования. Порядок проведения мониторинга цен строительных ресурсов, формирование его результатов и источники получения информации о них. Правила оформления расчетов сметных цен строительных ресурсов.

Тема 4.3. Подготовка исходных данных для разработки сметной документации строительства (реконструкции, ремонта) объектов градостроительной деятельности

Подготовка и анализ исходных данных для разработки сметной документации. Правила осуществления обмерных работ и обследования объектов (отдельных элементов и инженерных систем). Оформление ведомостей объемов (дефектных ведомостей) ремонтных работ.

Тема 4.4. Порядок разработки и оформления сметной документации в сфере градостроительной деятельности

4.4.1. Нормативные требования, установленные для состава и содержания сметного раздела в составе проектной документации. Общие правила и особенности разработки сметной документации (локальных, объектных, сводных сметных расчетов, расчетов на отдельные виды затрат) с использованием сметных нормативов. Требования к оформлению сметной документации в сфере градостроительной деятельности.

4.4.2. Разработка смет с применением укрупненных нормативов цены конструктивных решений (НЦКР). Определение затрат на создание объектов капитального строительства с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС).

4.4.3. Правила и методика подсчета объемов планируемых работ.

4.4.4. Разработка локальных сметных расчетов (смет). Порядок применения и корректировки сметных норм с учетом условий производства работ. Накладные расходы и сметная прибыль: понятие, состав, нормирование и учет в локальных сметных расчетах (сметах).

4.4.5. Особенности составления локальных сметных расчетов (смет) на монтажные, пусконаладочные и ремонтно-строительные работы.

4.4.6. Разработка объектной сметы и сводного сметного расчета. Порядок учета (определения) в сметной документации затрат на строительство и разборку временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, затрат на проектные работы и инженерные изыскания, иных работ и затрат, включаемых в сметную стоимость строительства объекта капитального строительства.

Модуль 5. Автоматизация и технологии выполнения работ (оказания услуг) по ценообразованию в сфере градостроительной деятельности

Тема 5.1. Современные средства автоматизации и технологии выполнения работ (оказания услуг) по ценообразованию в строительстве, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы и управления базами данных.

Цели и средства автоматизации работ по ценообразованию в строительстве. Современные информационные базы данных, используемые при выполнении работ по ценообразованию в строительстве. Программные продукты, предназначенные на современном этапе для автоматизации сметных и иных расчетов в области ценообразования и разработки сметной документации, их возможности, структура и общие принципы работы в них. Разработка с использованием программных комплексов полного состава сметной документации (локальных, объектных, сводных сметных расчетов (смет), иных расчетов, учитываемых в сметной стоимости объекта), а также их применение при проведении проверок и экспертиз сметного раздела проектной документации.

Тема 5.2. Разработка, оформление и проверка (экспертиза) сметной документации с применением информационно-коммуникационных технологий

Разработка с использованием информационных баз данных и программных комплексов полного состава сметной документации (локальных, объектных, сводных сметных расчетов (смет), иных расчетов, учитываемых в сметной стоимости объекта), а также их применение при проведении проверок и экспертиз сметного раздела проектной документации.

Итоговая аттестация (зачет в форме тестирования)

Заккрытие курса. Выдача удостоверений о повышении квалификации.

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

10. Реализация образовательной программы должна обеспечить приобретение обучающимися знаний и умений в области ценообразования и стоимостной оценки проектов для градостроительной деятельности, включая сметное нормирование и разработку сметной документации, необходимых для выполнения требований, установленных нормативными правовыми актами различного уровня в указанной выше области на момент освоения образовательной программы.

11. Обучение по настоящей образовательной программе осуществляется в очно-заочной форме с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Применение данной модели подразумевает использование такого режима обучения, при котором обучающийся осваивает образовательную программу полностью удаленно (независимо от его места нахождения) с использованием в совокупности специализированной

дистанционной оболочки (платформы) и иных электронных информационных ресурсов, электронных образовательных ресурсов, информационных и телекоммуникационных технологий, соответствующих технологических средств.

12. Режим занятий определяется организацией совместно с Заказчиком обучения (без отрыва от производства, с частичным отрывом от производства, в свободное от производственной деятельности время) и не более 4 академических часов в день. По согласованию со слушателями в календарный учебный график и расписание занятий может быть внесено изменение в части увеличения дневной нагрузки в рабочие дни до 8 академических часов, а также включена суббота с занятостью от 4 до 8 академических часов.

13. Для всех видов занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

14. Выбор методов обучения для каждого занятия определяется преподавателем в соответствии с составом и уровнем подготовленности слушателей, степенью сложности излагаемого материала, наличием и состоянием учебного оборудования, технических средств обучения, местом и продолжительностью проведения занятий.

15. Реализация образовательной программы может предусматривать следующие виды учебных занятий и учебных работ: лекции (в формате видеоконференцсвязи), практические занятия (в формате видеоконференцсвязи), консультации и другие виды учебных занятий и учебных работ (в различных форматах).

16. Теоретические занятия проводятся с целью изучения нового учебного материала. Изложение материала проводится в форме, доступной для понимания слушателей, при соблюдении единства терминологии, определений и условных обозначений, соответствующих законодательству и нормативным правовым актам. В ходе занятий преподаватель обязан увязывать новый материал с ранее изученным, дополнять основные положения примерами из практики, соблюдать логическую последовательность изложения.

17. Практические занятия проводятся с целью закрепления теоретических знаний и выработки у слушателей основных умений и навыков работы в ситуациях, максимально имитирующих реальные производственные процессы.

18. Для преподавания модулей (дисциплин) образовательной программы привлекаются преподаватели организации и(или) лица, приглашенные из иных организаций (преподаватели других организаций, осуществляющих образовательную деятельность, специалисты предприятий и организаций по профилю осваиваемой слушателями программы, имеющие высшее образование).

19. В целях реализации образовательной программы с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, предусмотрено использование нескольких компонентов обеспечения учебного процесса и коммуникации между его участниками:

- пакет локальных нормативных актов организации;
- портал дистанционного обучения Учебного центра «E-learning "SCHOOL-SMETA.RU"» (<https://edu.school-smeta.ru>) (система дистанционного обучения (СДО) на базе LMS Moodle), функционирование и наполнение которой обеспечивается организацией;
- подключение к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, доступ к которой участникам учебного процесса (сотрудникам и преподавателям организации) предоставляется в режиме 24 часа в сутки 7 дней в неделю без учета объемов потребляемого трафика за исключением перерывов для проведения необходимых ремонтных и профилактических работ;
- оборудование рабочих мест преподавателей персональными компьютерами с программным обеспечением, необходимым для осуществления образовательного процесса, включая проведение занятий в режиме видеоконференций (вебинаров), и компьютерной периферией (веб-камерой, микрофоном, аудиокolonками или наушниками, многофункциональным устройством).

- минимальные требования к рабочему месту обучающегося (наличие персонального компьютера, веб-камеры, стабильного подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, веб-браузера, системы звуковоспроизведения (колонки или наушники), микрофон).

ТРЕБОВАНИЯ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ ОБУЧАЮЩИХСЯ

20. Основная цель самостоятельной работы обучающихся – закрепление знаний, полученных в ходе лекционных и практических занятий.

Индивидуальная консультационная работа преподавателей со слушателями осуществляется весь период обучения.

Формы и методы проведения самостоятельной работы - изучение учебно-методического контента по программе в личном кабинете портала дистанционного обучения Учебного центра (презентации, видеоуроки, лекции, записи вебинаров и т.п.), выполнение практических заданий и ответы на вопросы для самоконтроля, тесты).

Интенсивность изучения материала, установленная учебным планом для самостоятельного изучения, определяется обучающимся в пределах календарного учебного графика.

ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ И ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

21. Контроль результатов освоения образовательной программы осуществляется в ходе текущего контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации.

Текущий контроль успеваемости реализуется в ходе проведения практических занятий в форме устного опроса, обмена опытом работы, выступлений слушателей по узловым вопросам программы, путем выполнения практических заданий, разбора конкретных ситуаций, тестирования по модулям 1-4 программы.

Промежуточная аттестация по модулям 1-4 программы не предусмотрена. Промежуточная аттестация по модулю 5 предусмотрена в виде контрольной работы, включающей в себя разработку сметной документации с применением специализированного ПО (сметной программы) с учетом учебного и практического материала, установленного модулями 1-4 образовательной программы.

23. Слушатели, успешно выполнившие все элементы учебного плана, допускаются к итоговой аттестации. Итоговое аттестационное испытание проводится в виде зачета (тестирования).

24. Лицам, успешно прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации по форме, утвержденной организацией.

25. Лицам, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть образовательной программы и (или) отчисленным из организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому организацией.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

26. При проведении промежуточной аттестации по модулю 5 обучающемуся предлагается выполнить практическую работу, включающую в себя разработку сметной документации с применением специализированного ПО (сметной программы). Задание на выполнение практической работы разрабатывается преподавателем исходя из приоритетного на момент освоения программы способа разработки сметной документации и предусматривающее определение сметной стоимости законченного цикла конкретного вида строительного-монтажных или ремонтных работ. Оценка выставляется по системе "зачтено", "не зачтено". Для успешного прохождения промежуточной аттестации по модулю 5 – отсутствие методических и арифметических ошибок в сметной документации.

27. В целях проведения итоговой аттестации в форме зачета (тестирования), и определения уровня усвоения слушателем учебного и практического материала, предусмотренного данной программой, устанавливается перечень (банк) вопросов, который включает 100 позиций и обновляется по мере изменения нормативных правовых актов, а также методических документов по вопросам сметного нормирования и ценообразования в строительстве. При проведении итоговой аттестации обучающемуся предлагается решить тестовые задания (30 тестовых вопросов по всем темам (модулям) программы). Оценка выставляется по системе "зачтено", "не зачтено". Для успешного прохождения итоговой аттестации количество правильных ответов должно быть не меньше 80% (24 правильных ответа).

Примеры тестовых вопросов для промежуточных и итоговой аттестаций:

Вопрос. Что отражает понятие «объект капитального строительства»?

1. здание, строение, сооружение
2. здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
3. здание, строение, сооружение, временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

Вопрос. Какой нормативный правовой акт устанавливает основные положения и требования к области ценообразования и сметного нормирования в строительстве?

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации
3. оба варианта верные

Вопрос. Что входит в сметную стоимость строительно-монтажных работ (СМР)?

1. прямые затраты
2. прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль
3. прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты

ИНЫЕ КОМПОНЕНТЫ

30. В целях единого подхода к преподаванию и освоению слушателями данной образовательной программы участникам учебного процесса рекомендуется использовать нижеприведенный перечень учебных, нормативных правовых актов, нормативно-методической литературы и электронных ресурсов:

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

- Гражданский кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
- Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" от 26.07.2017 N 191-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020. № 421/пр);
- Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций (МДС 83-1.99);
- Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99);
- Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99);
- Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2020);
- Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2020);
- Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм-2020);
- Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр-2020);
- Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2020);
- Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);
- Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001);
- Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм-2001);
- Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ФЕРмр-2001);
- Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001);
- Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС-2020);
- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81- 33.2004);
- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004);
- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001);
- Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр);
- Методические рекомендации по применению сметных норм (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр);
- Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 513/пр);
- Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр);
- Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 517/пр);
- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр);
- Методика по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве (Приказ Минстроя России от 16.01.2020 № 15/пр);

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Утверждена приказом Минстроя России от 19.06.2020 г. № 332/пр);
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007);
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001);
- Приказы, письма Минстроя РФ (сайт Министерства);
- Федеральный реестр сметных нормативов (сайт Минстроя РФ).

УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература:

- Экономика отрасли: ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие для среднего профессионального образования / Х. М. Гумба [и др.]; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 372 с.;

Дополнительная литература:

- Ценообразование в строительстве: учебное пособие для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 201 с.
- Архитектурно-строительное проектирование: учебник и практикум для вузов / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев; под общей редакцией С. Г. Опарина. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 283 с.

ЭЛЕКТРОННЫЕ РЕСУРСЫ

- Официальный сайт Минстроя РФ (<https://minstroyrf.gov.ru/>);
- ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (<https://fgiscs.minstroyrf.ru/>).

ВЕРНО

Заместитель директора ООО «ЦПСИ»

П.Н.Рыбаков

Дата заверения: 03.09.2021

ПОДЛИННИК ДОКУМЕНТА ХРАНИТСЯ В ООО «ЦПСИ»